

D.1.1.a) Technická zpráva**Obsah technické zprávy:**

D.1.1.a) Technická zpráva	1
Obsah technické zprávy:	1
1. Identifikační údaje stavby:	2
2. Výchozí podklady	2
3. Celkový popis objektu	2
3.1. Stávající stav	2
3.2. navrhovaný stav	2
4. Příprava stavby a bourací práce	3
4.1. Přípravné a bourací práce	3
5. Navrhované konstrukce	3
5.1. Výkopy a základy	3
5.2. Svislé nosné konstrukce	3
5.3. Vodorovné nosné konstrukce	3
5.4. Zastřešení	4
5.5. Vnitřní dělicí konstrukce	4
5.6. Podhledy a kapotáže	4
5.7. Podlahy	4
5.8. Hydroizolace	4
5.9. Tepelné a akustické izolace	4
5.10. Schodiště a rampy	4
5.11. Výplně otvorů	4
5.11.1. Fasádní otvory	4
5.11.2. Vnitřní otvory	4
5.12. Povrchové úpravy, interiér	4
5.13. Materiálové a barevné řešení	4
5.14. Komíny	4
5.15. Větrání, zdravotníka, vytápění, elektroinstalace, datové rozvody	4
5.16. Tesařské konstrukce	5
5.17. Zámečnické výrobky	5
5.18. Klempířské výrobky	5
6. Požárně bezpečnostní řešení stavby	5
7. Ochrana životního prostředí a bezpečnost práce	5
8. Provádění stavby a bezpečnost práce	5

1. Identifikační údaje stavby:

název: **ČNB Ústí nad Labem - změna využití jedné místnosti a dílčí interiérové úpravy**

místo: Ústí nad Labem – centrum, PSČ 400 01,
Kláštevní 3301/11
parc. č. 2676/1, k.ú. Ústí nad Labem

stupeň dokumentace: jednostupňový projekt

Stavebník:

název: **Česká národní banka**

sídlo: Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1 – Nové Město

IČ: 48136450

Generální projektant: **CONSILIUM ai**, s.r.o.

Pohořelec 3, Praha 1 – Hradčany, 118 00

IČ: 28886241

email: consiliumai@consiliumai.cz

Hlavní inženýr projektu: Ing. Tomáš Pinkava, AI PS - ČKAIT č. 4856,
tel.: 777 294 286, email: consilium@seznam.cz

Stavební část: Ing. Iva Chorvátová, AI PS - ČKAIT č. 4493

2. Výchozí podklady

- Dílčí neúplná projektová dokumentace stavebníka
- Údaje z katastru nemovitostí
- Konzultace se stavebníkem a provozovatelem
- Prohlídka na místě
- Fotodokumentace stávajícího stavu

3. Celkový popis objektu

3.1. Stávající stav

Řešené prostory jsou v objektu České národní banky, ulice Kláštevní 3301/11 v Ústí nad Labem – centrum, PSČ 400 01.

Předmětem úprav jsou 3 místnosti:

m.č. 3.12: stávající využití – spisovna, nové využití – kancelář, plocha 24,2 m²,
m.č. 3.10: kancelář, plocha 17,4 m²,
m.č. 3.18: archiv dat, plocha 31,7 m²,

Popis místností:

- vytápění – podlahové, stejný regulační okruh jako v sousedních admin. prostorech
- stávající elektroinstalace a datové rozvody – parapetní žlaby
- přirozené větrání – otevíravými okny

3.2. navrhovaný stav

Jedná se o změnu využití jedné místnosti provozované budovy bez stavebních úprav.

Řešený prostor – m.č. 3.12 se nachází ve 3.NP:

- stávající využití – spisovna
- navrhované využití – kancelář.

Z hlediska požadavků na bezbariérové užívání stavby (vyhl. č. 398/2009 Sb.) nedojde ke změnám, stávající přístup do řešených prostorů zůstane zachován.

Navrhované úpravy:

- demontáž stávající podlahové krytiny vč. soklů (3.10, 3.12 – koberec, 3.18 – PVC),
- vyspravení podkladu plošnými stěrkami
- pokládka podlahové krytiny – m.č. 3.10, 3.12 - nový koberec (koberec v rolích

s atestem pro pojezd kolečkovými židlemi a podlahové vytápění, třída zátěže min. 33, reakce na oheň Bfl-s1,), včetně soklů, m.č. 3.18 – zátěžové PVC třída zátěže min. 34, reakce na oheň Bfl-s1, včetně soklů

- výmalba dotčených prostorů,
- v m.č. 3.10, 3.12 a 3.18 výměna osvětlovacích těles za nové s LED zdroji včetně úpravy pozice stávajících připojovacích vývodů, životnost LED je ≥ 50000 hodin až do snížení světelného toku na min. 70%, světla zajišťující normové požadavky pro sdružené osvětlení pracoviště v m.č. 3.12 (v případě nutnosti doplnit počet kusů) - výměna.
- výměna vertikálních žaluzií (m.č. 3.10 a 3.12)
- posun umístění, případně doplnění koncových prvků silnoproudých a slaboproudých rozvodů v rámci stávajícího parapetního žlabu a ve žlabech, které jsou součástí přesouvaného nábytku,
- v m.č. 3.18 doplnění jedné datové dvojzásuvky RJ45 CAT.5E, včetně protažení přívodního kabelu UTP 4par ze serverovny 2.29 a provedení proměření datového rozvodu, zásuvka bude umístěna na obvodové fasádní stěně vedle stávající, pro trasování budou využity stávající kabelové žlaby v objektu a v m.č. 3.18 stávající trubkování, v případě neprůchodnosti stávající protahovací trubky bude pro kabel provedena drážka v omítce a následné začistění,
- vybavení interiérovými prvky ze zásob objednatele.

Další úpravy nebudou prováděny.

Z hlediska celkové funkce objektu nedochází ke změnám, zásahy do stavebních konstrukcí nejsou navrhovány.

Změna využití místnosti je navrhována z důvodu zefektivnění využití v současné době nepotřebné plochy spisovny.

4. Příprava stavby a bourací práce

Příprava stavby, bourání a nakládání s odpady, jsou podrobně popsány v dalších kapitolách TZ.

4.1. Přípravné a bourací práce

V rámci přípravných prací bude provedeno vyklizení dotčených částí objektu a provede se odpojení od přívodu elektrické energie. Energie potřebná k realizaci stavby bude zajištěna ze stávajících rozvodů s osazením podružného měření pro stavbu.

Demontážní a drobné bourací práce budou prováděny ve vnitřních prostorách budovy v rozsahu dle této dokumentace rozebíráním a ruční bourací technikou, s ohledem na stávající provoz v objektu.

Stavební práce budou prováděny v jedné etapě. V rámci přípravných prací proběhne revize sítí.

Bourací práce a demontáže:

- demontáž stávající podlahové krytiny vč. soklů (3.10, 3.12 – koberec, 3.18 – PVC),
- demontáž původních přisazených osvětlovacích těles
- demontáž stávajících vertikálních žaluzií

5. Navrhované konstrukce

5.1. Výkopy a základy

Projekt nenavrhuje nové výkopy a základy, ani se nedotýká stávajících.

5.2. Svislé nosné konstrukce

Projekt nenavrhuje zásahy do svislé nosné konstrukce objektu.

5.3. Vodorovné nosné konstrukce

Projekt nenavrhuje zásahy do vodorovné nosné konstrukce objektu.

5.4. Zastřešení

Zastřešení objektu je stávající, beze změn.

5.5. Vnitřní dělicí konstrukce

Projekt nenavrhává nové vnitřní dělicí konstrukce ani zásahy do stávajících, jedná se pouze o minimální zásahy v souvislosti s doplněním elektroinstalace.

5.6. Podhledy a kapotáže

V dotčené místnosti nejsou stávající podhledy, ani se nově nenavrhují.

5.7. Podlahy

Po sejmutí stávajícího povrchu podlahy (včetně soklů) v dotčených prostorách bude provedeno vyspravení podkladu plošnými stěrkami a položena nová podlahová krytina m.č. 3.10, 3.12 - nový koberec (koberec s atestem pro pojezd kolečkovými židlemi a podlahové vytápění) včetně kobercových soklů, m.č. 3.18 – zátěžové PVC včetně soklů.

5.8. Hydroizolace

Hydroizolace spodní stavby a zastřešení objektu je stávající.

5.9. Tepelné a akustické izolace

Projekt nenavrhává nové izolace.

5.10. Schodiště a rampy

Schodiště a rampy beze změn.

5.11. Výplně otvorů

5.11.1. Fasádní otvory

Stávající fasádní otvory zůstávají beze změn. V rámci prací dojde k výměně stávajících vnitřních vertikálních žaluzií za nové.

5.11.2. Vnitřní otvory

Projekt nenavrhává nové vnitřní otvory ani zásahy do stávajících.

5.12. Povrchové úpravy, interiér

1. Vnější povrchy: zůstávají stávající
2. Vnitřní omítky: Vnitřní omítky jsou stávající.
3. Keramické obklady: Keramické obklady nejsou v upravovaných místnostech nově navrženy.
4. Podlahy: V dotčených místnostech bude položen nový koberec (koberec s atestem pro pojezd kolečkovými židlemi a podlahové vytápění) ev. zátěžové PVC.
5. Malby: Bude použito stejného odstínu výmalby.

5.13. Materiálové a barevné řešení

Použité materiály

Materiálové řešení odpovídá charakteru objektu a typu navrhovaného provozu a přednostně jsou doplňovány materiály v řešených prostorách již použité. Veškeré použité materiály a hmoty budou doloženy příslušným atestem.

5.14. Komíny

Nové trasy komínů se nenavrhují, nemění se ani využití stávajících komínů.

5.15. Větrání, zdravotnicka, vytápění, elektroinstalace, datové rozvody

V systému větrání, vytápění, zásobování vodou nedochází ke změnám.

Je navržena úprava elektroinstalace spočívající ve výměně stávajících zářivkových přisazených svítidel za nová LED svítidla. Další úpravy spočívají v posunu koncových prvků silnoproudých a slaboproudých rozvodů v rámci stávajícího parapetního žlabu a ve žlabech, které jsou součástí přesouvaného nábytku.

V m.č. 3.18 doplnění jedné datové dvojzásuvky RJ45 CAT.5E (označení XS3.36A a XS3.36B), včetně protažení přívodního kabelu UTP 4par ze serverovny 2.29 a provedení proměření datového rozvodu, zásuvka bude umístěna na obvodové fasádní stěně vedle stávající, pro trasování budou využity stávající kabelové žlaby v objektu a v m.č. 3.18 stávající trubkování, v případě neprůchodnosti stávající protahovací trubky bude pro kabel provedena drážka v omítkce a následné začištění,

5.16. Tesařské konstrukce

Nové tesařské konstrukce nejsou navrhovány.

5.17. Zámečnické výrobky

Nové konstrukce nejsou navrhovány.

5.18. Klempířské výrobky

Klempířské konstrukce jsou stávající, okna se nemění.

6. Požárně bezpečnostní řešení stavby

Bez zásahu do stávajícího PBŘ.

7. Ochrana životního prostředí a bezpečnost práce

Odpady a hluk ze stavební činnosti

Z hlediska odpadového hospodářství dle zák.č. 185/2001sb. budou veškeré odpady, vznikající při stavební činnosti, tříděny a odstraňovány předepsaným způsobem, dle jejich povahy a množství. Dodavatel předloží doklady o jejich množství a likvidaci. Stavební odpad bude shromažďován převážně do kontejneru. Odpady, které nebudou přímo odváženy, budou zajištěny proti znehodnocení a úniku.

Na pracovištích se nebudou používat jedy ani karcinogenní látky a nebudou vznikat škodliviny charakteru toxických látek, které by mohly mít vliv na bezpečnost a hygienu práce.

Při provádění stavebních prací musí být respektovány zejména požadavky na dodržení únosných hladin hluku v jednotlivých denních hodinách a správné postupy při likvidaci stavebního odpadu.

Všechny části stavby byly navrženy v souladu s předpisy platnými v ČR. Stavební práce budou prováděny odbornou firmou k této činnosti způsobilou.

8. Provádění stavby a bezpečnost práce

Při provádění stavebních prací budou okolní prostory chráněny proti znečištění prachem a sypkým materiálem – vhodným způsobem dle návrhu dodavatele. Prostor staveniště bude zajištěn proti vniknutí nepovolaných osob.

Během provozu stavby je nutno dodržovat všechny články platných ČSN a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví, zejména vyhlášku č.48/82 Sb. a vyhlášku ČÚBP a ČBÚ č.324/90 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Podrobně viz souhrnná zpráva.

Za kolektiv autorů: ing. Iva Chorvátová

V Praze, květen 2020